



MISENLOC

Proposition
de
gestion locative



Avec une expérience de près de 15 ans, MISENLOC accompagne ses clients dans la gestion locative de leurs biens immobiliers dans toute la France.

MISSIONS

Intitulés	Description synthétique
Location et relocation du bien	Rechercher des locataires, louer et relouer (vérification des dossiers, rédaction des baux et états des lieux, etc.).
Gestion courante	☐ Encaisser tous loyers et les reverser aux propriétaires. ☐ Faire le suivi des procédures. ☐ Réaliser la comptabilité locative (régularisation des charges, paiement des factures, envoi des avis d'échéances, etc.).
Gestion des travaux	Pour le bon maintien du bien.
Représenter le propriétaire-bailleur	Auprès de tout organisme privé et public.

HONORAIRES DE GESTION (déductibles des revenus locatifs)

6,50% HT* (sur les sommes encaissées)

ASSURANCES (déductibles des revenus locatifs)

Option 1	☐ Garantie des loyers impayés ☐ Détérioration immobilière ☐ Protection juridique	2,17% HT*
Option 2	☐ Vacance locative (Inoccupation entre deux locations)	2,08% HT*
Options complémentaires	☐ Assurance propriétaire non occupant (PNO)	95,83€ HT* par an et par lot (141,67€ HT* - lot meublé)
	☐ Aide à la déclaration des revenus locatifs + suivi	10€ HT* par mois et par lot

*Taux actuel de TVA de 20%. (si variation du taux de TVA en cours de mandat, l'encaissement correspondant et ceux ultérieurs de la rémunération subiraient cette variation).

Le mandat de gestion (annexé des garanties et du bulletin d'adhésion) sera adressé ultérieurement.

Si vous souhaitez être accompagné dans la gestion de votre bien immobilier,
voici les coordonnées de MISENLOC :



05 32 88 00 37



gestion@misenloc.fr

